

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 8787 /TB-CTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 308/2019/HS-PT ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 396/2018/HS-PT ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 477/2019/TB-TA ngày 13/9/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1840/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 271/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090 BDS/2023/CT.ĐA ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 40, tờ bản đồ số 55 tại địa chỉ số 343 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00119/26887 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cấp ngày 28/3/2005 (cập nhật chuyển nhượng cho ông Huỳnh Công Thiện ngày 11/01/2006) theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 06/3/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh (Kèm theo Bảng liệt kê mô tả chi tiết tài sản).

Giá khởi điểm: 8.505.865.000 đồng – bằng chữ: Tám tỉ năm trăm linh năm triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng

Tiêu chí lựa chọn: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

+ Thời gian: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

+ Địa điểm: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải)
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. HCM (kiểm sát);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước



BẢNG LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT BẤT ĐỘNG SẢN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 8787/TB-CTHADS ngày 02/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh)

I. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 40, tờ bản đồ số 55 tại địa chỉ số 343 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00119/26887 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cấp ngày 28/3/2005 (cập nhật chuyển nhượng cho ông Huỳnh Công Thiện ngày 11/01/2006) (Hiện trạng thực tế theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 06/3/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).

1.1. Thửa đất được quyền sử dụng:

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất: số 40, tờ bản đồ số 55
- Địa chỉ thửa đất: 343 Nguyễn Thái Sơn Phường 5 Quận Gò Vấp.
- Diện tích: 101,4m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ một phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 101,4m² + Sử dụng chung: 0m²
- Mục đích sử dụng đất: ODT (Đất ở tại đô thị)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất:

b) Theo bản đồ hiện trạng vị trí ngày 06/3/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ:

- Diện tích khu đất (theo hiện trạng): 53,0m². Trong đó: phạm LG: 4,9m²; không phạm LG: 48,1m²
- Nhầm thửa: một phần thửa 40 và 41
- Tờ bản đồ số 55, Bộ địa chính Phường 5, quận Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2002)



- Nay thuộc: phường 5, quận Gò Vấp
- Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái tôn, 1 lầu đúc + sân thượng
- Lộ giới đường Nguyễn Thái Sơn: 25,0m, hẻm giới hướng Đông Bắc: 3,5m, kích thước vạt góc tại giao lộ: 2,0m x 2,0m theo Công văn số 13/QLĐT ngày 09/01/2022 của Phòng Quản lý đô thị quận Gò Vấp.

1.2. Tài sản khác gắn liền với đất

a) Theo Giấy chứng nhận:

Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái tôn; số tầng: 03

Diện tích xây dựng: 101,4m², diện tích sàn xây dựng: 214,6m²

Theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 269/GP-UBQ ngày 05/3/1994 do UBND Quận Gò Vấp cấp.

b) Theo Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 06/3/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ ngày 06/3/2023:

- Vị trí nhà: Mặt tiền

- Loại nhà: Nhà phố

- Cấu trúc: 3 tầng + Sân thượng

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn.

* Diện tích:

- Diện tích khuôn viên: 53,0m² trong đó: + Phạm LG: 4,9m²

+ Không phạm LG: 48,1m²

- Diện tích xây dựng: 53,0m² trong đó: + Phạm LG: 4,9m²

+ Không phạm LG: 48,1m²

- Diện tích sàn xây dựng: 154,6m² trong đó: + Phạm LG: 4,9m²

+ Không phạm LG: 149,7m²

II. Quy hoạch:

Căn cứ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (*quy hoạch phân khu*) tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 5, quận Gò Vấp được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5035/QĐ-UBND ngày 29/9/2012 và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng lộ giới đường hẻm (<12m) tỉ lệ 1/500 Phường 5, quận Gò Vấp được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp phê duyệt tại Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 31/01/2013, nhà đất này thuộc quy hoạch

ô phố có ký hiệu III.18 với chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị tại ô phố và lộ giới có liên quan như sau:

- Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị của ô phố có ký hiệu III.18:

+ Diện tích đất ô phố: 2,04ha;

+ Khu quy hoạch chức năng: đất nhóm nhà ở hiện hữu;

+ Mật độ xây dựng: 60%;

+ Tầng cao xây dựng tối đa: 4 tầng;

+ Hệ số sử dụng đất: 2,4.

- Lộ giới liên quan đến nhà đất:

+ Lộ giới hướng Đông Nam: 25m;

(đường Nguyễn Thái Sơn – ranh lộ giới được xác định theo tim lòng đường hiện trạng mở rộng đều hai bên).

+ Hẻm giới hướng Đông Bắc: 3,5m;

+ Kích thước vạt góc tại giao lộ: 1m x 1m (Công văn số 215/UBND-QLĐT ngày 21/01/2022 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp).

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch so với GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

III. Tình trạng pháp lý tài sản:

1. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá theo quy định.

2. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Bản án số 308/2019/HS-PT ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 396/2018/HS-ST ngày 30/10/2018 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 477/2019/TB-TA ngày 13/9/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1840/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 271/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 442074, số vào sổ cấp giấy H00119/26887 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cấp ngày 28/3/2005, cập nhật thay đổi ngày 11/01/2006 cho ông Huỳnh Công Thiện nhận chuyển nhượng;

- Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 06/3/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh/.